



" مالیات : عامل توسعه اقتصادی ، عدالت اجتماعی و آبادانی کشور "

جمهوری اسلامی ایران

وزارت اموراتقتصادی ودارایی

سازمان امور مالیاتی کشور

اداره کل امور مالیاتی استان فارس

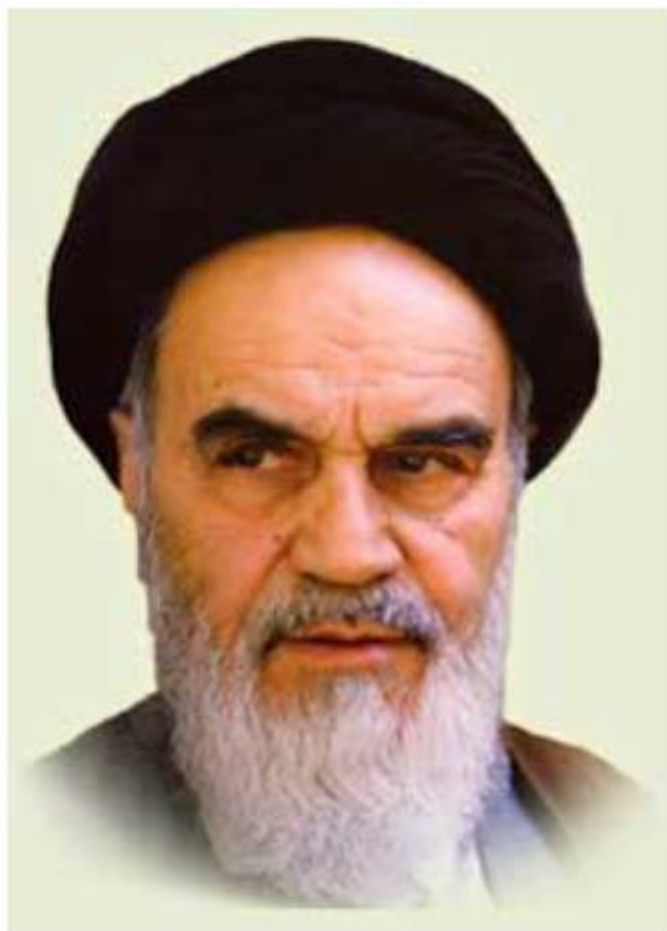
اداره امور مالیاتی کره ای

دفترچه تعیین ارزش معاملاتی املاک

شهرستان سرچهان

سال ۱۴۰۳

اجرا از : ۱۴۰۴/۰۱/۰۱



حضرت امام خمینی (ره):
((یک مسلمان در پرداخت مالیات قبل از اینکه به فکر چیز
دیگری باشد به فکر رابطه خود با خدا و مسئولیت خویش
است))



مقام معظم رهبری:
((یکی از وظایف حکومت اسلامی وضع مالیات است))

باسمه تعالی

صورتحلّسه کمیسیون تقویم ارزش معاملاتی املاک شهرستان سرچهان

در اجرای مقررات ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم مصوب اسفندماه ۱۳۶۶ مجلس شورای اسلامی و اصلاحیه های بعدی آن، به موجب دعوتنامه های شماره های ۲۱۶۲ و ۲۱۶۳ و ۲۱۶۴ مورخه ۱۴۰۳/۱۱/۱۶ اداره امور مالیاتی سرچهان کمیسیون تقویم ارزش معاملاتی املاک شهرستان سرچهان با حضور نماینده ی محترم شورای اسلامی شهرستان و شهر و نمایندگان ادارات محترم: ثبت اسناد و املاک شهرستان بوانات: مدیریت اداره جهادکشاورزی سرچهان، اداره راه و شهرسازی شهرستان بوانات و اداره امور مالیاتی سرچهان در تاریخ ۱۴۰۳/۱۱/۲۰ در محل اداره امور مالیاتی سرچهان برگزار گردید که طی جلسات متعدد و پس از بررسی های لازم: ضمن بحث و تبادل نظر و با در نظر گرفتن مفاد ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم: ارزش معاملاتی املاک سال ۱۴۰۴ شهرستان سرچهان: به انضمام ضوابط اجرایی آن (به شرح پیوست)؛ تعیین و در تاریخ ۱۴۰۳/۱۱/۳۰ به تصویب نهایی کمیسیون موصوف رسید که از تاریخ ۱۴۰۴/۰۱/۰۱ لازم الاجرا می باشد.



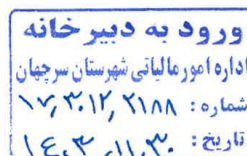
۱- نام و نام خانوادگی و امضاء نمایندگان شورای اسلامی

۲- نام و نام خانوادگی و امضاء نماینده اداره ثبت اسناد و املاک

۳- نام و نام خانوادگی و امضاء نماینده اداره راه و شهرسازی

۴- نام و نام خانوادگی و امضاء نماینده جهاد کشاورزی

۵- نام و نام خانوادگی و امضاء نماینده اداره امور مالیاتی



الگوی کلی ضوابط اجرایی ارزش معاملاتی املاک در کشور

ارزش معاملاتی املاک عبارت است از مجموع ارزش معاملاتی عرصه و اعیان املاک به شرح ذیل :

بخش اول : ارزش معاملاتی عرصه املاک

ارزش معاملاتی عرصه ی املاک بر مبنای ارزش های معاملاتی مندرج در ذیل نقشه های هر بلوک و با رعایت مقررات زیر محاسبه می گردد:

- ۱- ارزش معاملاتی عرصه ی املاک بر اساس میانگین ارزش های روز عرصه املاک به تفکیک کاربری های مسکونی؛ تجاری و اداری و در مورد سایر کاربری ها بر اساس ضرائب تعدیل ارزش های معاملاتی املاک مسکونی (مندرج در ذیل نقشه های هر بلوک) به شرح جدول ذیل و مطابق مجموعه ی پیوست تعیین می گردد :

ردیف	نوع کاربری	ضریب تعدیل
۱	خدماتی، آموزشی، فرهنگی، بهداشتی- درمانی، تفریحی- ورزشی؛ گردشگری، هتلداری و	۰/۷
۲	صنعتی - کارگاهی، حمل و نقل، انبار و توقفگاه	۰/۶
۳	کشاورزی :	
	الف) باغات ، اراضی مزروعی آبی، دامداری، دامپروری، پرورش طیور و آبزیان، پرورش گل و گیاه و ... ب) اراضی مزروعی دیمی	۰/۰۶ ۰/۰۵
۴	سایر	۰/۰۶

- ۲- تشخیص نوع کاربری عرصه املاک به شرح ذیل صورت می پذیرد :

۲-۱- کاربری املاک بر اساس نوع کاربری مندرج در سند رسمی و یا سایر اسناد مثبته مربوط از قبیل گواهی پایان کار شهرداری ها می باشد.

۲-۲- در خصوص املاکی که کاربری آنها مشخص نمی باشد؛ بر اساس نوع کاربری اعیانی احداث شده در آنها و در خصوص اعیانی های با کاربری متفاوت (مختلط) ؛ بر اساس قدرالسهم عرصه هر یک از اعیانی های مستحدثه و نوع کاربری آنها تعیین می گردد.

۲-۳- در خصوص عرصه املاک فاقد کاربری و فاقد اعیانی؛ طبق ردیف (۴) جدول فوق عمل خواهد شد.

- ۳- ارزش های معاملاتی عرصه مندرج در جداول پیوست این مجموعه ؛ مربوط به معابر با عرض ۱۲ متر می باشد و به ازای هر متر (یا ضریبی از متر) ، مازاد یا کسری نسبت به مبنای مذکور؛ حسب مورد در خصوص املاک با کاربری تجاری، سه درصد (۳٪) و در سایر کاربری ها دو درصد (۲٪) به ارزش های مزبور اضافه یا از آن کسر می گردد.

تذکر : افزایش های مذکور در ارزش های معاملاتی عرصه املاک برای معابر بالاتر از ۲۰ متر در خصوص املاک با کاربری مسکونی و معابر بالاتر از ۳۰ متر برای سایر کاربری ها محاسبه نمی گردد.

- ۴- در محاسبه ارزش عرصه هایی که دارای ۲ بر یا بیشتر می باشند، بالاترین ارزش معبر مربوطه ملاک عمل خواهد بود، مشروط بر این که از معبر مذکور راه عبور داشته باشد.
- ۵- ارزش عرصه املاک واقع در بر میادین، معادل بالاترین ارزش معبری است که از آن میدان منشعب می شود.
- ۶- ارزش عرصه املاکی که راه عبور مستقلی ندارند و حق عبور از ملک مجاور را دارند، برابر شصت درصد (۶۰٪) ارزش عرصه معبری است که راه عبور ملک از آن منشعب می شود.
- ۷- ارزش عرصه املاکی که در بر بزرگراه، اتوبان، مسیل، حریم راه آهن و نهر قرار دارند؛ تا زمانی که شرایط استفاده و عبور و مرور از آنها، نظیر خیابان های داخلی شهر جهت دسترسی به ملک مورد نظر مهیا نباشد و رفت و آمد آنان از خیابان های دیگر صورت پذیرد، برابر خیابان مورد استفاده محاسبه می شود.
- ۸- ارزش معاملاتی عرصه سراها، پاساژها و کاروانسراها بر اساس بالاترین ارزش معاملاتی معبری که از آن منشعب می شوند، محاسبه می شود.
- ۹- چنانچه برای املاک واقع در حریم قانونی شهر، بخش و روستای مورد نظر ارزش معاملاتی تعیین نشده باشد، معادل هفتاد درصد (۷۰٪) ارزش معاملاتی نزدیکترین محل مشابه؛ حسب مورد مبنای محاسبه خواهد بود.

بخش دوم: ارزش معاملاتی ساختمان (ایعانی)

ارزش معاملاتی اعیانی املاک (اعم از مختلط و غیرمختلط) بر اساس متراژ اعیانی مستحده؛ نوع سازه ساختمان و کاربری آن مطابق جدول و با رعایت مقررات ذیل محاسبه می گردد :

ردیف	نوع کاربری اعیانی	ارزش معاملاتی هر مترمربع ساختمان بر مبنای نوع سازه (ارقام به هزار ریال)	
		تمام بتن، اسکلت بتونی و فلزی، سوله	سایر
۱	تجاری	۱۸۰۰۰	۱۱۰۰۰
۲	مسکونی و اداری	۲۰۰۰	۸۰۰
۳	صنعتی - کارگاهی، خدماتی، آموزشی، بهداشتی - درمانی، تفریحی - ورزشی، فرهنگی، هتلداری، گردشگری، حمل و نقل، انبار، پارکینگ عمومی (توقفگاه) و....	۱۲۰۰	۵۰۰
۴	کشاورزی (دامداری، دامپروری، پرورش طیور و آبزیان، پرورش گل و گیاه و...)	۴۵۰	۳۰۰

- ۱- در ساختمان های مسکونی و اداری بیش از پنج طبقه (بدون احتساب زیرزمین و پیلوت) از طبقه ششم به بالا به ازای هر طبقه بالاتر، یک و نیم درصد (۱/۵٪) به ارزش معاملاتی هر مترمربع ساختمان موضوع ردیف ۲ جدول فوق اضافه می شود.
- ۲- در ساختمان های تجاری به ازای هر طبقه بالاتر یا پایین تر از همکف، ده درصد (۱۰٪) و حداکثر سی درصد (۳۰٪) از ارزش معاملاتی هر مترمربع ساختمان (ایعانی) موضوع ردیف یک جدول فوق کسر می شود.
- ۳- چنانچه ساختمانی فاقد طبقه همکف (همسطح با معبر اصلی) باشد، اولین طبقه بالاتر و پایین تر از سطح معبر مربوط؛ همکف محسوب می گردد.

۴- ارزش هر مترمربع پارکینگ و انباری متعلق به هر واحد ساختمانی معادل پنجاه درصد (۵۰٪) قیمت هر مترمربع ساختمان مندرج در جدول فوق تعیین می گردد.

۵- کلیه فضاهای غیرمسقف و همچنین مشاعات ساختمان در محاسبه ارزش معاملاتی ساختمان (اعیانی) املاک منظور نمی شود.

۶- به ازاء هر سال قدمت ساختمان (با ارائه اسناد و مدارک مثبته) تا سقف ۲۰ سال نسبت به سال محاسبه ارزش معاملاتی ۲٪ از کل ارزش معاملاتی اعیانی ملک (تا سقف ۴۰٪) که مطابق بندهای فوق تعیین می گردد؛ کسر می شود.

۷- ارزش معاملاتی اعیانی ساختمان های مسکونی نوساز واقع در بافت های فرسوده که بیش از سه سال از تاریخ صدور گواهی پایان کار آن نگذشته باشد، در اولین نقل و انتقال قطعی آنها معادل پنجاه درصد (۵۰٪) ارزش های تعیین شده با رعایت بند های فوق خواهد بود.

۸- ارزش معاملاتی عرصه و اعیان پروژه های مسکونی در برنامه های حمایتی دولت که مالکیت آنها به صورت اجاره ۹۹ ساله و یا فروش اقساطی می باشد، با معرفی وزارت راه و شهر سازی به صورت مکان محور در اولین نقل و انتقال قطعی آنها معادل پنجاه درصد (۵۰٪) ارزش های تعیین شده خواهد بود. (اجرای این بند منوط به ارائه نقشه های مورد نظر به صورت مکان محور به سازمان امور مالیاتی کشور به صورت وب سرویس می باشد)

بخش سوم: ارزش معاملاتی اعیانی واحدهای تکمیل نشده

ارزش معاملاتی اعیانی ساختمان های تکمیل نشده با توجه به وضعیت آن در هر یک از مراحل ساخت و با رعایت مقررات بخش دوم ضوابط اجرایی این مجموعه به شرح ذیل تعیین می گردد. ضمناً در املاکی که دارای دو یا چند طبقه می باشند، ارزش معاملاتی اعیانی هر طبقه بر اساس تطبیق وضعیت موجود آن با یکی از مراحل چهارگانه ذیل محاسبه می گردد:

ردیف	مراحل ساخت ساختمان	درصد از ارزش معاملاتی اعیانی
۱	فونداسیون	۱۰
۲	اسکلت	۳۰
۳	سفت کاری	۵۰
۴	نازک کاری	۸۰

بخش چهارم: سایر ضوابط

ارزش معاملاتی املاکی که نیاز به اصلاح اسناد مالکیت دارند، تا زمانی که اسناد مالکیت آنها اصلاح نشده باشد، تابع مشخصات مندرج در سند مالکیت می باشد.

بلوک شماره ۱ (یک) شهر کره ای

توضیحات	شرح	حدود اربعة
	منتهی به محدوده شهری کره ای	شمال
	بلوار امام خمینی	جنوب
	منتهی به محدوده شهری کره ای	شرق
	منتهی به محدوده شهری کره ای	غرب
به حروف (ریال)	ارزش به عدد (ریال)	ارزش معاملاتی یک متر مربع عرصه املاک
چهارصد و ده هزار	۴۱۰,۰۰۰	مسکونی
نه میلیون	۹,۰۰۰,۰۰۰	تجاری
سیصد و بیست هزار	۳۲۰,۰۰۰	اداری



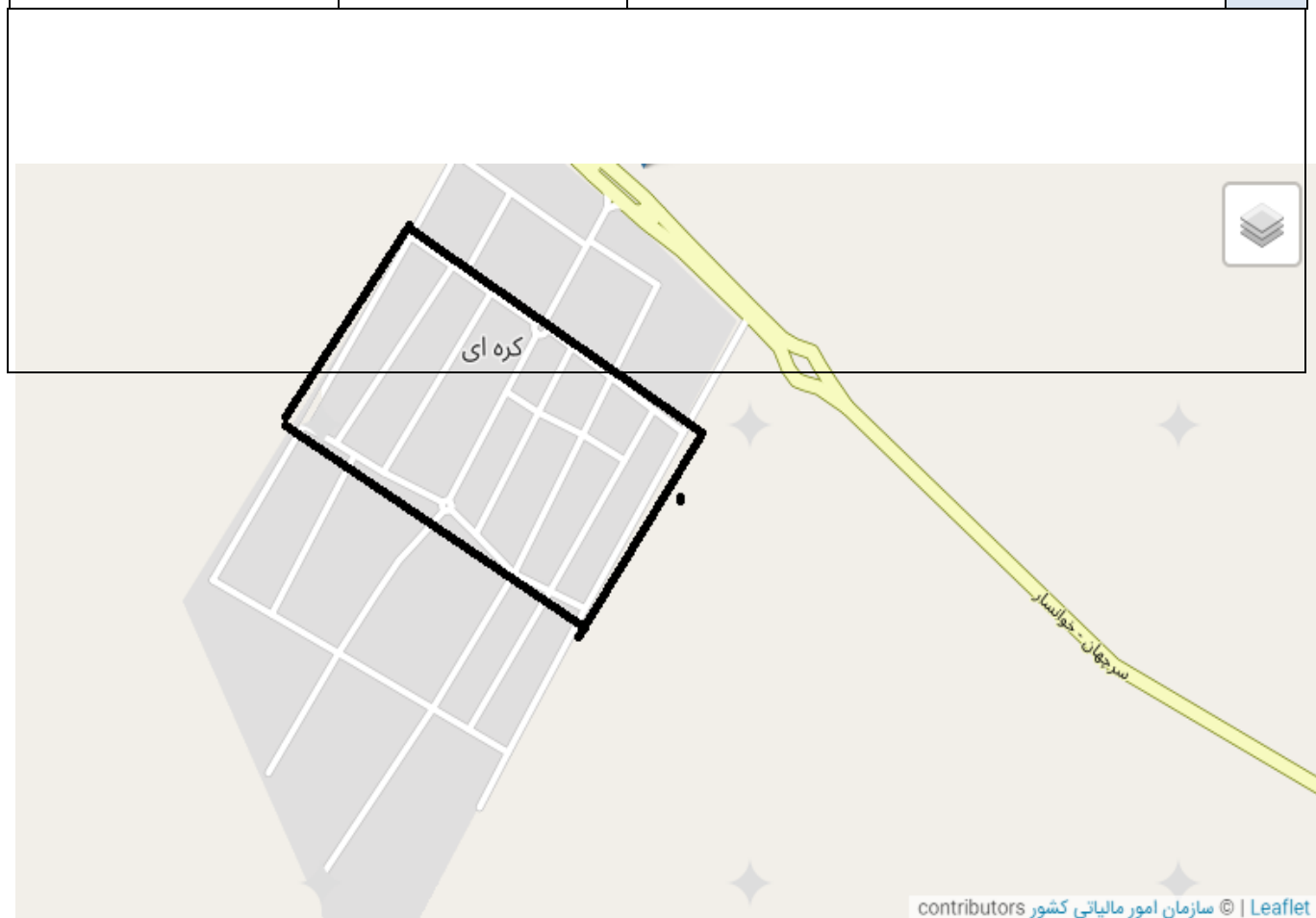
بلوک شماره ۲ (دو) شهر کره ای

توضیحات	شرح	حدود اربعه
	بلوار امام خمینی	شمال
	بلوار معلم	جنوب
	بلوار امام رضا	شرق
	بلوار سعدی	غرب
به حروف (ریال)	ارزش به عدد (ریال)	ارزش معاملاتی یک متر مربع عرصه املاک
چهارصد و پنجاه هزار	۴۵۰.۰۰۰	مسکونی
یازده میلیون	۱۱.۰۰۰.۰۰۰	تجاری
چهارصد و شصت هزار	۴۶۰.۰۰۰	اداری



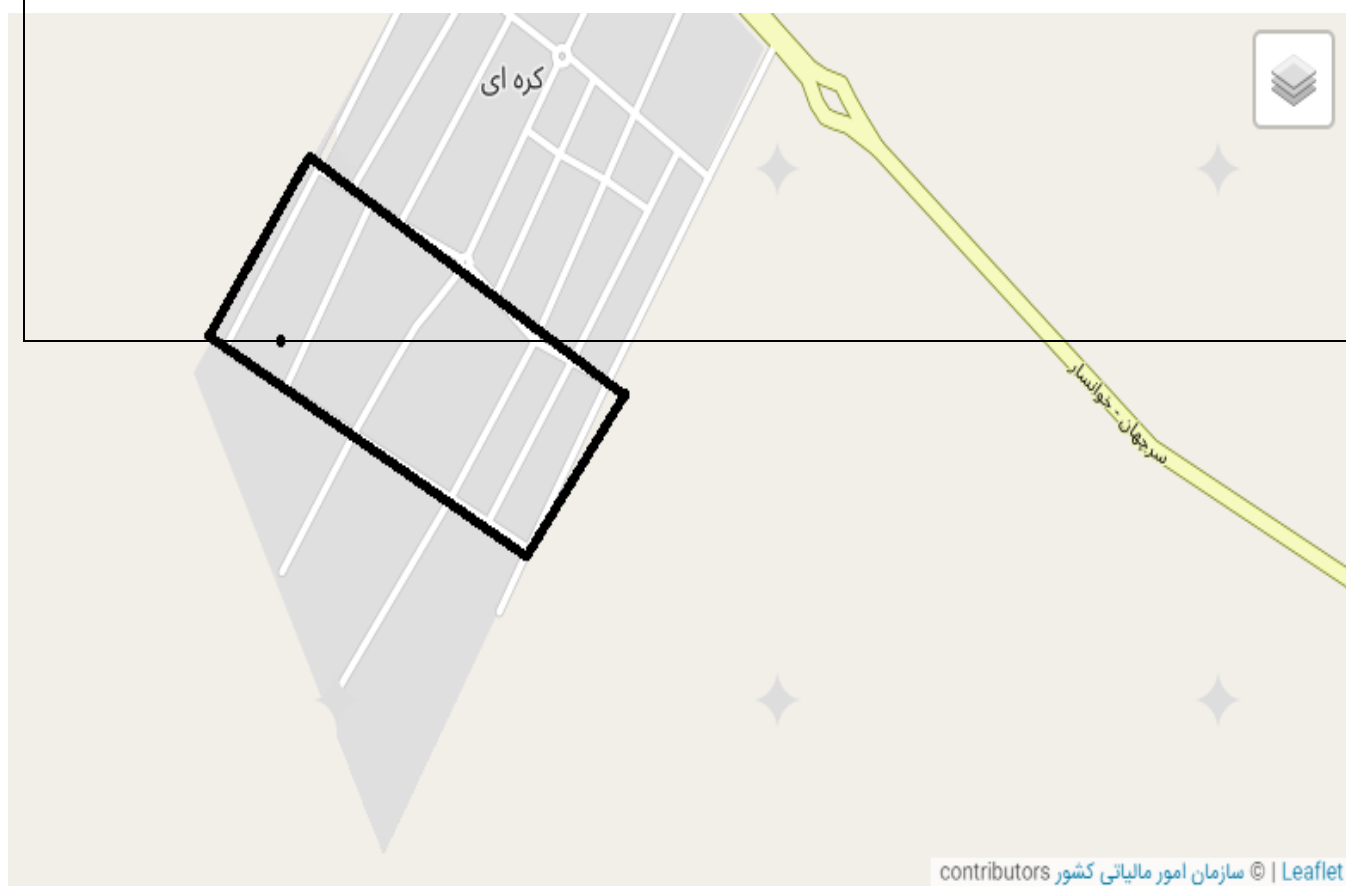
بلوک شماره ۳ (سه) شهر کره ای

توضیحات		شرح	حدود اربعة
		بلوار معلم	شمال
		خیابانهای کشاورز و امیر کبیر	جنوب
		بلوار امام رضا	شرق
		بلوار سعدی	غرب
به حروف (ریال)	ارزش به عدد (ریال)	ارزش معاملاتی یک متر مربع عرصه املاک	
چهارصد و چهل هزار	۴۴۰.۰۰۰	مسکونی	
ده میلیون	۱۰.۰۰۰.۰۰۰	تجاری	
چهارصد و پنجاه هزار	۴۵۰.۰۰۰	اداری	



بلوک شماره ۴ (چهار) شهر کره ای

توضیحات	شرح	حدود اربعة
	خیابانهای کشاورز و امیر کبیر	شمال
	خیابان فرهنگ	جنوب
	بلوار امام رضا	شرق
	بلوار سعدی	غرب
ارزش به عدد (ریال)	ارزش معاملاتی یک متر مربع عرصه املاک	۱
به حروف (ریال)	مسکونی	
سیصد و هشتاد هزار	تجاری	
هشت میلیون	اداری	
چهار صد و بیست هزار		
۳۸۰.۰۰۰		
۸.۰۰۰.۰۰۰		
۴۲۰.۰۰۰		



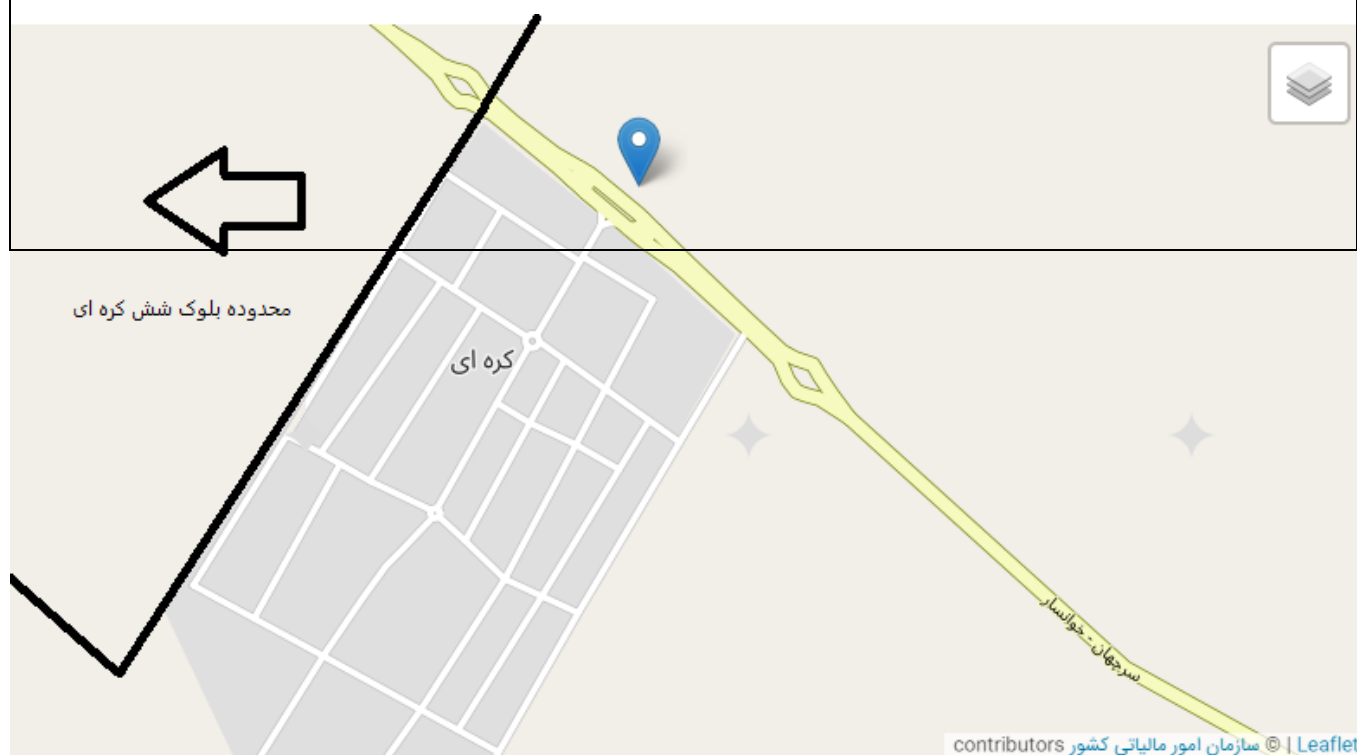
بلوک شماره ۵ (پنج) شهر کره ای

توضیحات	شرح	حدود اربعه
	خیابان فرهنگ	شمال
	رینگ جنوبی شهر	جنوب
	بلوار امام رضا	شرق
	رینگ غربی شهر	غرب
به حروف (ریال)	ارزش به عدد (ریال)	ارزش معاملاتی یک متر مربع عرصه املاک
سیصدوسی هزار	۳۳۰.۰۰۰	مسکونی
هفت میلیون	۷,۰۰۰.۰۰۰	تجاری
سیصدونود هزار	۳۹۰.۰۰۰	اداری



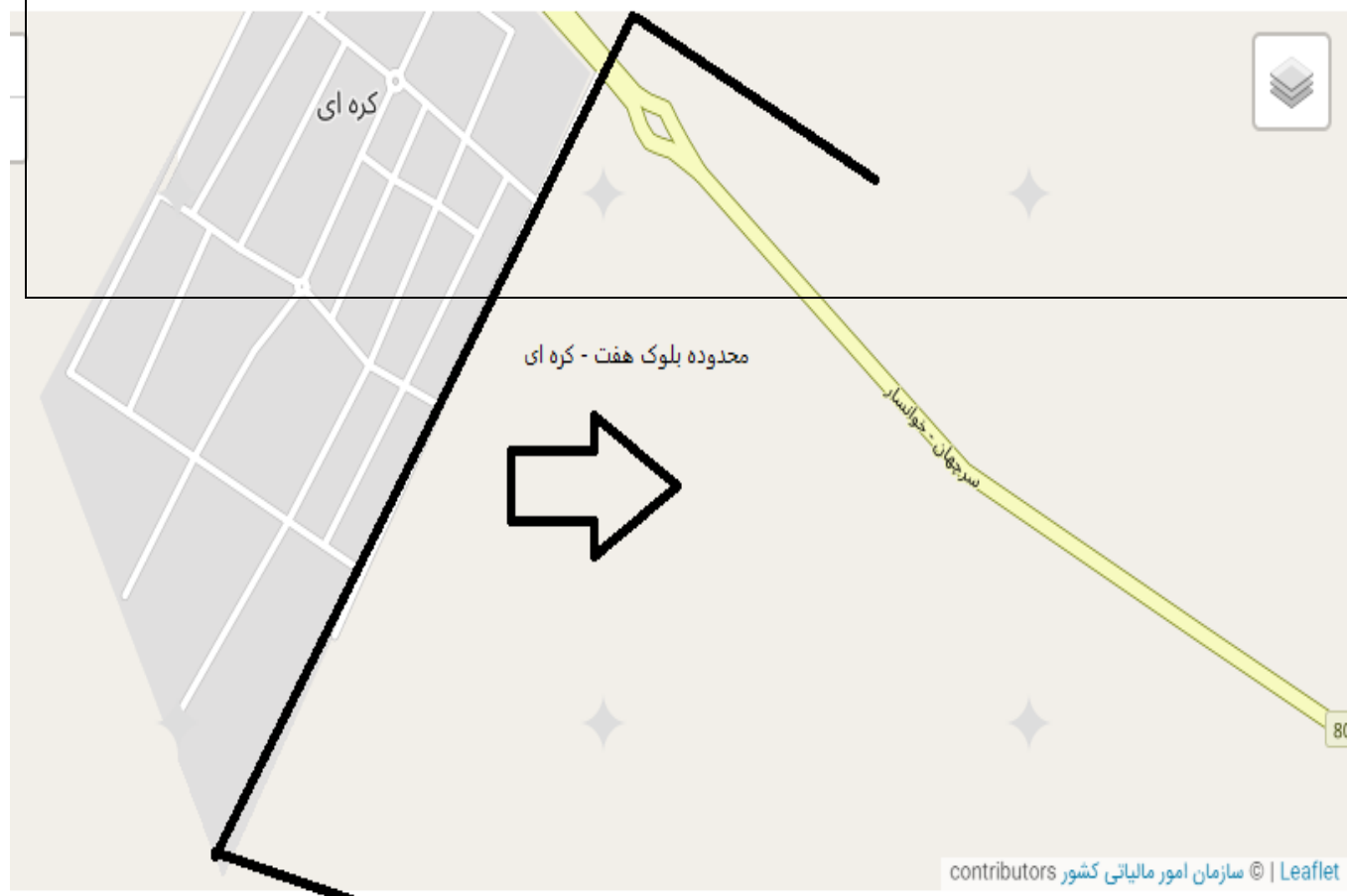
بلوک شماره ۶ (شش) غرب شهر کره ای

توضیحات		شرح	حدود اربعه
		زمین های کشاورزی شهر کره ای	شمال
		زمین های کشاورزی شهر کره ای	جنوب
		منتهی به سمت غرب بلوار سعدی	شرق
		زمین های کشاورزی شهر کره ای	غرب
به حروف (ریال)	ارزش به عدد (ریال)	ارزش معاملاتی یک متر مربع عرصه املاک	۱
صد و هشتاد هزار	۱۸۰.۰۰۰	مسکونی	
سه میلیون و پانصد هزار	۳.۵۰۰.۰۰۰	تجاری	
دویست و شصت هزار	۲۶۰.۰۰۰	اداری	



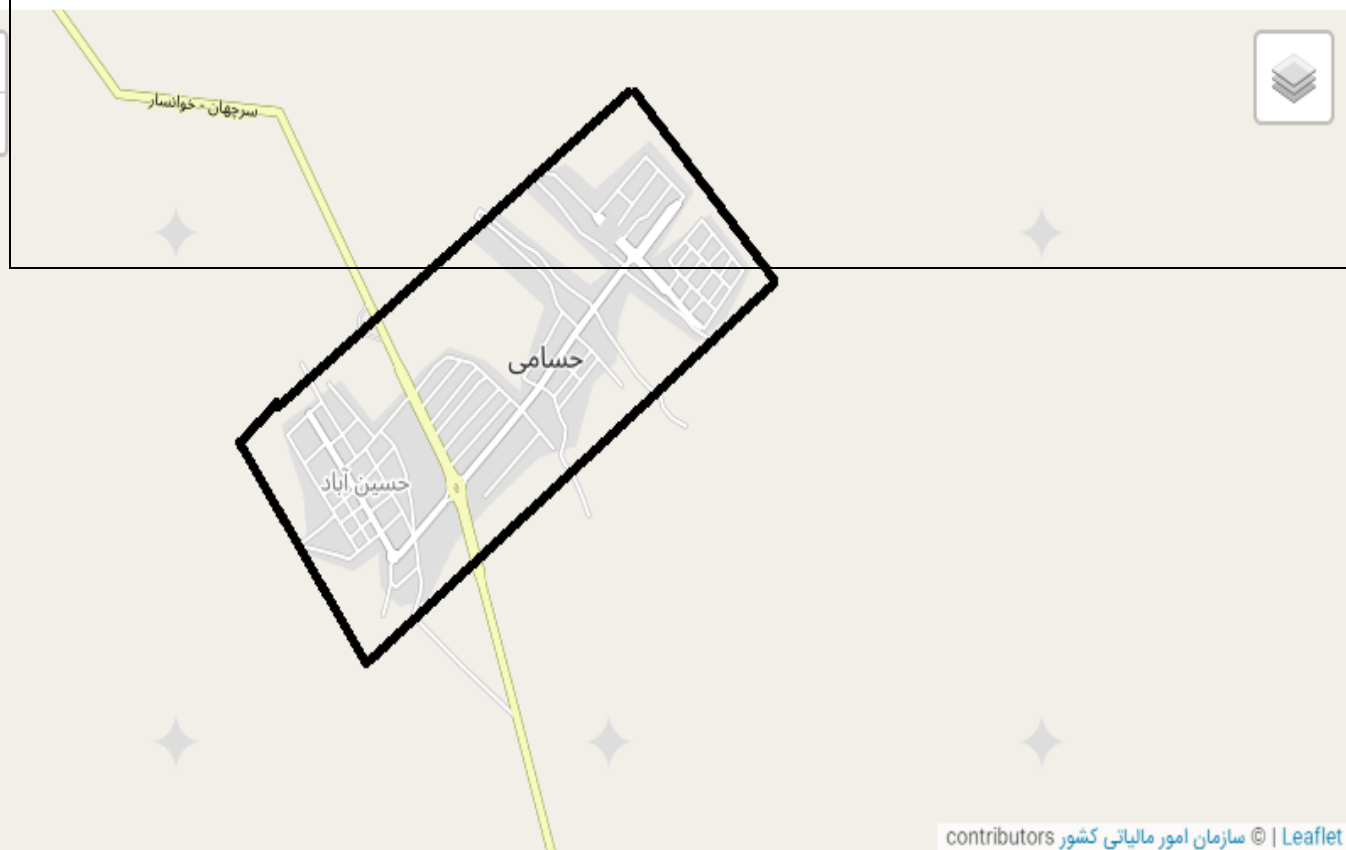
بلوک شماره ۷ (هفت) شرق شهر کره ای

حدود اربعه	شرح	توضیحات
شمال	زمین های کشاورزی شهر کره ای	
جنوب	زمین های کشاورزی شهر کره ای	
شرق	زمین های کشاورزی شهر کره ای	
غرب	منتهی به شرق بلوار امام رضا	
۱	ارزش معاملاتی یک متر مربع عرصه املاک	ارزش به عدد (ریال)
	مسکونی	به حروف (ریال)
	تجاری	
	اداری	
		صدوهشتاد هزار
		۱۸۰.۰۰۰
		سه میلیون پانصد هزار
		۳.۵۰۰.۰۰۰
		دویست و شصت هزار
		۲۶۰.۰۰۰



بلوک شماره ۸ (هشت) شهر حسامی

حدود اربعة	شرح	توضیحات
شمال	منتهی به محدوده شهری حسامی	
جنوب	منتهی به محدوده شهری حسامی	
شرق	رینگ شرقی شهر	
غرب	بلوار ۳۵ متری	
۱	ارزش معاملاتی یک متر مربع عرصه املاک	ارزش به عدد (ریال)
	مسکونی	به حروف (ریال)
	تجاری	سیصد و نود هزار
	اداری	هشت میلیون
		چهارصد و ده هزار



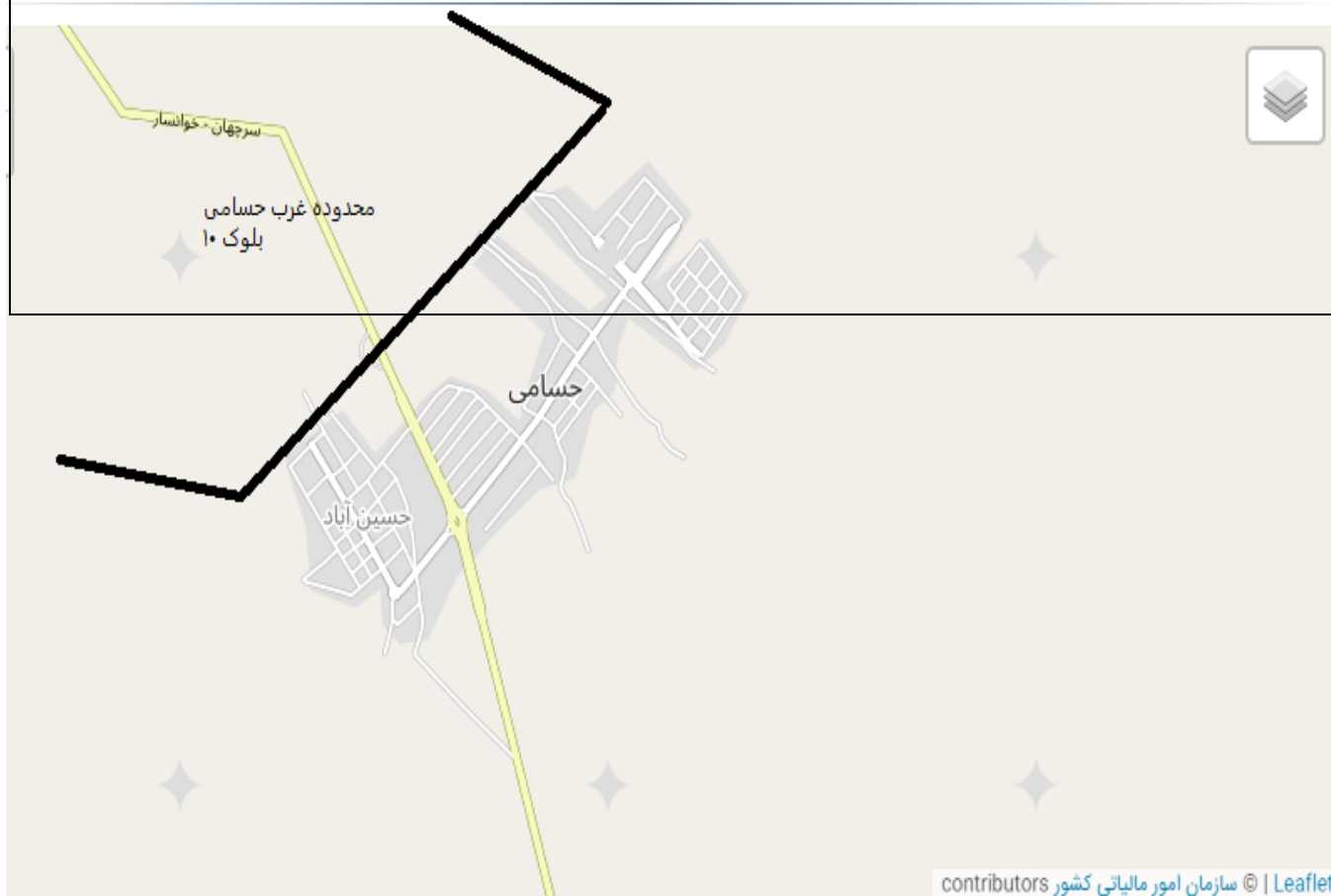
بلوک شماره ۹ (نه) شرق شهر حسامی

حدود اربعه	شرح	توضیحات
شمال	زمین های کشاورزی شهر حسامی	
جنوب	زمین های کشاورزی شهر حسامی	
شرق	زمین های کشاورزی شهر حسامی	
غرب	رینگ غربی شهر	
۱	ارزش معاملاتی یک متر مربع عرصه املاک	ارزش به عدد (ریال)
	مسکونی	به حروف (ریال)
	تجاری	صد و هفتاد هزار
	اداری	سه میلیون و چهارصد هزار
		دویست و چهل هزار



بلوک شماره ۱۰ (ده) غرب شهر حسامی

حدود اربعه	شرح	توضیحات
شمال	زمین های کشاورزی شهر حسامی	
جنوب	زمین های کشاورزی شهر حسامی	
شرق	بلوار ۳۵ متری	
غرب	زمین های کشاورزی شهر حسامی	
۱	ارزش معاملاتی یک متر مربع عرصه املاک	ارزش به عدد (ریال)
	مسکونی	به حروف (ریال)
	تجاری	
	اداری	
		صدوهفتاد هزار
		سه میلیون و چهارصد هزار
		دویست و چهل هزار



بلوک شماره ۱۱ (یازده) شهر توجردی

توضیحات	شرح	حدود اربعة
	خیابان ۲۴ متری منتهی به اراضی بنیاد مسکن	شمال
	خیابان ۱۴ متری منتهی به میدان صاحب الزمان	جنوب
	خیابان ۱۴ متری منتهی به بلوار ورودی شهر	شرق
	خیابان شهید جوکار	غرب
به حروف (ریال)	ارزش به عدد (ریال)	ارزش معاملاتی یک متر مربع عرصه املاک
سیصد و بیست هزار	۳۲۰.۰۰۰	مسکونی
پنج میلیون	۵.۰۰۰.۰۰۰	تجاری
سیصد و سی هزار	۳۳۰.۰۰۰	اداری



بلوک شماره ۱۲ (دوازده) شهر توجردی

توضیحات	شرح	حدود اربعه
	زمین های کشاورزی شهر توجردی	شمال
	زمین های کشاورزی شهر توجردی	جنوب
	زمین های کشاورزی شهر توجردی	شرق
	زمین های کشاورزی شهر توجردی	غرب
به حروف (ریال)	ارزش به عدد (ریال)	ارزش معاملاتی یک متر مربع عرصه املاک
دویست هزار	۲۰۰,۰۰۰	مسکونی
سه میلیون	۳,۰۰۰,۰۰۰	تجاری
دویست و سی هزار	۲۳۰,۰۰۰	اداری



بلوک شماره ۱۳ (سیزده) شهر باغ صفا

حدود اربعه	شرح	توضیحات
شمال	خیابان روبه روی مخابرات	
جنوب	خیابان منتهی به زمین های بنیاد مسکن	
شرق	خیابان کنار رود خانه	
غرب	خیابان پشت سیلو گندم	
۱	ارزش معاملاتی یک متر مربع عرصه املاک	ارزش به عدد (ریال)
	مسکونی	۳۲۰,۰۰۰
	تجاری	۵,۰۰۰,۰۰۰
	اداری	۳۳۰,۰۰۰
		به حروف (ریال)
		سیصد و بیست هزار
		پنج میلیون
		سیصد و سی هزار



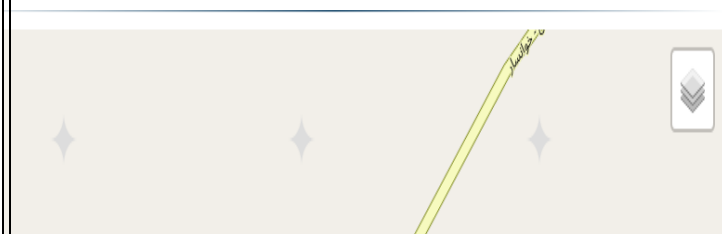
بلوک شماره ۱۴ (چهارده) شهر باغ صفا

توضیحات		شرح	حدود اربعه
		زمین های کشاورزی شهر باغ صفا	شمال
		زمین های کشاورزی شهر باغ صفا	جنوب
		زمین های کشاورزی شهر باغ صفا	شرق
		زمین های کشاورزی شهر باغ صفا	غرب
به حروف (ریال)	ارزش به عدد (ریال)	ارزش معاملاتی یک متر مربع عرصه املاک	
دویست هزار	۲۰۰.۰۰۰	مسکونی	
سه میلیون	۳.۰۰۰.۰۰۰	تجاری	
دویست و سی هزار	۲۳۰.۰۰۰	اداری	



بلوک شماره ۱۵ (پانزده) مرکز دهستان روستا های قنات ابراهیم و مروشکان

حدود اربعه	شرح	توضیحات
شمال	خیابان شمالی محدوده هر روستا	مسکونی
جنوب	خیابان جنوبی محدوده هر روستا	
شرق	خیابان شرقی محدوده هر روستا	
غرب	خیابان غربی محدوده هر روستا	
۱	ارزش معاملاتی یک متر مربع عرصه املاک	ارزش به عدد (ریال)
	مسکونی	۲۷۰.۰۰۰
	تجاری	۴.۰۰۰.۰۰۰
	اداری	۲۹۰.۰۰۰
		به حروف (ریال)
		دویست و هفتاد هزار
		چهار میلیون
		دویست و نود هزار



بلوک شماره ۱۶ (شانزده) مرکز دهستان روستا های قنات ابراهیم و مروشکان

حدود اربعة	شرح	توضیحات
شمال	زمین های کشاورزی محدوده هر روستا	کشاورزی
جنوب	زمین های کشاورزی محدوده هر روستا	
شرق	زمین های کشاورزی محدوده هر روستا	
غرب	زمین های کشاورزی محدوده هر روستا	
۱	ارزش معاملاتی یک متر مربع عرصه املاک	ارزش به عدد (ریال)
	مسکونی	به حروف (ریال)
	تجاری	صد و هشتاد هزار
	اداری	دومیلیون پانصد هزار
		دویست هزار

بلوک شماره ۱۷ (هفده) روستاهای کوپان، حسین آباد، الزهرا، دوست آباد، جمال
آباد، محمود آباد، ده زیارت، چنارویه، نویه، قاسم آباد

توضیحات		شرح	حدود اربعه
مسکونی		خیابان شمالی محدوده هر روستا	شمال
		خیابان جنوبی محدوده هر روستا	جنوب
		خیابان شرقی محدوده هر روستا	شرق
		خیابان غربی محدوده هر روستا	غرب
به حروف (ریال)	ارزش به عدد (ریال)	ارزش معاملاتی یک متر مربع عرصه املاک	۱
دویست و شصت هزار	۲۶۰.۰۰۰	مسکونی	
سه میلیون و پانصد هزار	۳.۵۰۰.۰۰۰	تجاری	
دویست و هفتاد هزار	۲۷۰.۰۰۰	اداری	

بلوک شماره ۱۸ (هیجده) روستاهای کوپان، حسین آباد، الزهرا، دوست آباد، جمال
آباد، محمود آباد، ده زیارت، چنارویه، نویه، قاسم آباد

توضیحات		شرح	حدود اربعه
کشاورزی		زمین های کشاورزی محدوده هر روستا	شمال
		زمین های کشاورزی محدوده هر روستا	جنوب
		زمین های کشاورزی محدوده هر روستا	شرق
		زمین های کشاورزی محدوده هر روستا	غرب
به حروف (ریال)	ارزش به عدد (ریال)	ارزش معاملاتی یک متر مربع عرصه املاک	۱
صد و هفتاد هزار	۱۷۰,۰۰۰	مسکونی	
دو میلیون	۲,۰۰۰,۰۰۰	تجاری	
صد و هشتاد هزار	۱۸۰,۰۰۰	اداری	

بلوک شماره ۱۹ (نوزده) سایر روستا های شهرستان سرچهان

توضیحات		شرح	حدود اربعه
مسکونی		خیابان شمالی محدوده هر روستا	شمال
		خیابان جنوبی محدوده هر روستا	جنوب
		خیابان شرقی محدوده هر روستا	شرق
		خیابان غربی محدوده هر روستا	غرب
به حروف (ریال)	ارزش به عدد (ریال)	ارزش معاملاتی یک متر مربع عرصه املاک	۱
دویست و سی هزار	۲۳۰,۰۰۰	مسکونی	
دومیلیون و پانصد هزار	۲,۵۰۰,۰۰۰	تجاری	
دویست و چهل هزار	۲۴۰,۰۰۰	اداری	

بلوک شماره ۲۰ (بیست) سایر روستا های شهرستان سرچهمان

توضیحات		شرح	حدود اربعه
کشاورزی		زمین های کشاورزی محدوده هر روستا	شمال
		زمین های کشاورزی محدوده هر روستا	جنوب
		زمین های کشاورزی محدوده هر روستا	شرق
		زمین های کشاورزی محدوده هر روستا	غرب
به حروف (ریال)	ارزش به عدد (ریال)	ارزش معاملاتی یک متر مربع عرصه املاک	۱
صدوشصت هزار	۱۶۰,۰۰۰	مسکونی	
یک میلیون هشتصد هزار	۱,۸۰۰,۰۰۰	تجاری	
صدوهفتاد هزار	۱۷۰,۰۰۰	اداری	

